



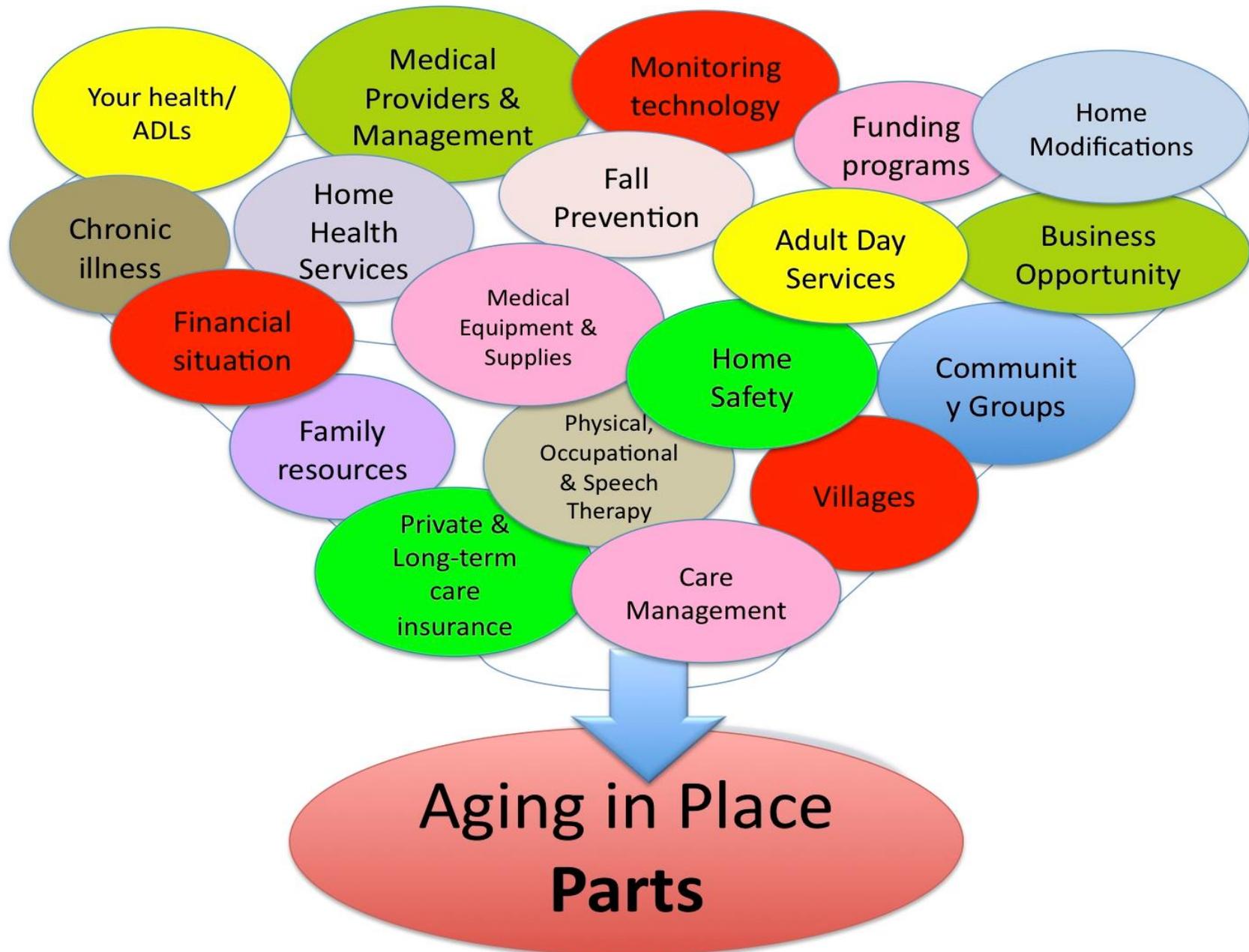
高齡者居住規劃

蕭仔伶

yuling@tmu.edu.tw



<http://www.tlha.org/services-programs/kingsway-community-living/>



Planned Elder Residential Complexes, PERCs

老人複合式住宅

Planned Elder Residential Complexes, PERCs 老人複合式住宅



Senior living complex opens in Wheat Ridge 麥嶺

美國

University-Linked Retirement Communities (ULRCs)

大學聯結退休社區

- 康芒斯退休社區
University Commons
- 克洛斯退休社區
Holy Cross College

University-Linked Retirement Communities (ULRCs)大學聯結退休社區



Villas at University Commons

<http://www.universitycommons.org/index.htm>



The Demographics of ULRCs

<u>ULRC Demographics</u>	<u>2005</u>	<u>2030</u>	 <u>%</u>
Number of Baby-Boomers (Age 65 and older in Millions)	35 mm	70 mm	100%
Baby-Boomer Percent of Population (%)	13%	20%	54%
Persons Age 48-52 Planning to Move for Retirement (%)	60%	Unknown	-
Target Income Level for ULRC Prospective Residents	\$100,000	n.a.	-
Target Net Worth for ULRC Prospective Residents	54% > \$1,000,000 30% > \$500,000 8% > \$350,000	n.a.	-
Average Entrance Fee for recent ULRC startups	\$362,000	n.a.	-
Average median housing prices in ULRC startup areas	\$209,000	n.a.	-
Average monthly fees	\$3000+	n.a.	-
Total Number of ULRC Projects Nationwide	50	500	900%
Total Number of ULRC units	10,000	100,000	900%
% of ULRCs that are not-for-profit	80%	60%	(25%) ⁸
Market Value of ULRCs (\$ billions)	\$3	\$30	900%



ARRANGE A PERSONAL TOUR

Let us take you on a personalized tour of Holy Cross Village and show you first-hand why there is no other lifestyle like it.

[REQUEST YOUR VISIT](#)

A A A
Adjust Text Size

An Ideal Setting For A Rich And Fulfilling Retirement

Nestled among the beautifully landscaped campuses of [Holy Cross College](#), the [University of Notre Dame](#) and [Saint Mary's College](#) in Notre Dame, Indiana, Holy Cross Village offers a truly one-of-a-kind retirement lifestyle. Our unique blend of campus activities, combined with a distinctive selection of spacious senior living residences, inviting common areas and abundant options, all combine to create an enriching, empowering and holistic senior lifestyle.

Welcome

Our Mission & History

Event Photos

Activity Calendars

Dining

Testimonials

About the Area

日本 高齡者住宅

- 五點過後村
- 小田原市 長壽園

日本愛知縣長久手町的「五點過後村」系列 將照護式退休社區融入跨世代的混齡居住模式



全文網址: 老得健康 日本社區打造混齡共居 - 國際傳真 - 醫藥中心 - udn健康醫藥
http://mag.udn.com/mag/life/storypage.jsp?f_ART_ID=392635#ixzz2PMIGQsns
Power By udn.com

愛知縣長久手町の「五點過後村」



箱根の玄関口 小田原

Long Life Garden

創設昭和29年、55年の歴史と実績

● 社団法人全国有料老人ホーム協会正会員

長寿園

<介護付有料老人ホーム>

長寿園のご紹介



我が家の長寿園のご確認
が、小田原の長寿園の心
と、あなたを大切に
の恵みがあります。
自然の恵みは、自然の恵み
や、自然の恵みは、自然の恵み

[クリック](#)

入居について



長寿園へのご入居に関する説明を
入居にかかる費用など
入居に際しては、入居に際しては、
入居に際しては、入居に際しては、

[クリック](#)

見学・体験入居・問合せ



長寿園へのご見学や体験入居
入居について、お気軽にお問合せ
入居について、お気軽にお問合せ

[クリック](#)

長寿園DIARY



長寿園のイベントやお知らせなど
長寿園のイベントやお知らせなど
長寿園のイベントやお知らせなど

[クリック](#)

交通アクセス

資料請求

施設概要

採用情報

リンク

プライバシーポリシー

みかん園

長寿園の裏山に広がるみかん園

会員募集

お問い合わせ

財団法人 長寿会



豊かな箱根の緑に囲まれた長寿園

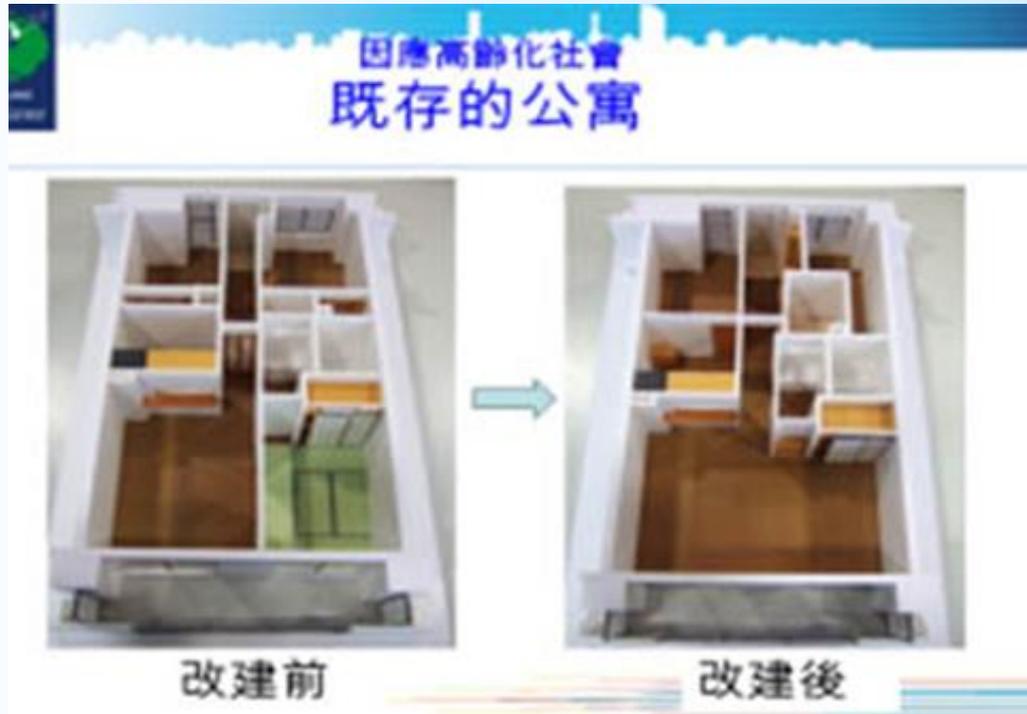
<http://www.chojuen.or.jp/intro/top.html>



<http://www.chojuen.or.jp/>

仙台-芬蘭健康福祉照護中心





舊有建物為老人改善後之設計

仙台芬蘭健康福祉照護中心內之 老人照護所



100 間單人中長期照護房，20 間的短期單人照護房
提供各式生活器具及輔助裝備與設施

總樓層面積5,500平方公尺，總造價20 億日圓

提供100位老人安養服務及20位短期停留及日間照護等服務

國內公立老人住宅例

- 朱崙老人公寓
- 中山老宅
- 五股老人公寓

朱崙老人公寓



會客大廳

朱崙老人公寓



空中花園

朱崙老人公寓



多功能綜合娛樂室

朱崙老人公寓



交誼區

朱崙老人公寓



朱崙老人公寓



書報區

朱崙老人公寓



<http://www.cthyh.org.tw/longcare/jl/04.htm>

10坪房空間設備



一樓 老人服務中心 二樓 日間照顧中心 三樓~六樓 老人住宅

中山老宅



中山老宅綠色步道



中山老宅綠色步道



中山老宅後門

以家為造型的拱門,營造溫馨的感覺



五股老人公寓



五股老人公寓



五股老人公寓



國內私立老人住宅例

- 潤福生活新象
- 長庚養生文化村
- 雙連安養中心

潤福生活新象



www.worldjournal.com

潤福生活新象



<http://blog.xuite.net/ruentex.ruenfu/blog/56320314-%E6%BD%A4%E6%B3%B0%E9%9B%86%E5%9C%98~%E6%BD%A4%E7%A6%8F%E7%94%9F%E6%B4%BB%E6%96%B0%E8%B1%A1%E9%A4%8A%E7%94%9F%E9%A4%A8>





長庚養生文化村~1房2廳寢品屋



jack408889.blog.163.com



雙連安養中心



雙連安養中心

『雙』倍的用心、『連』繫著您我的心。

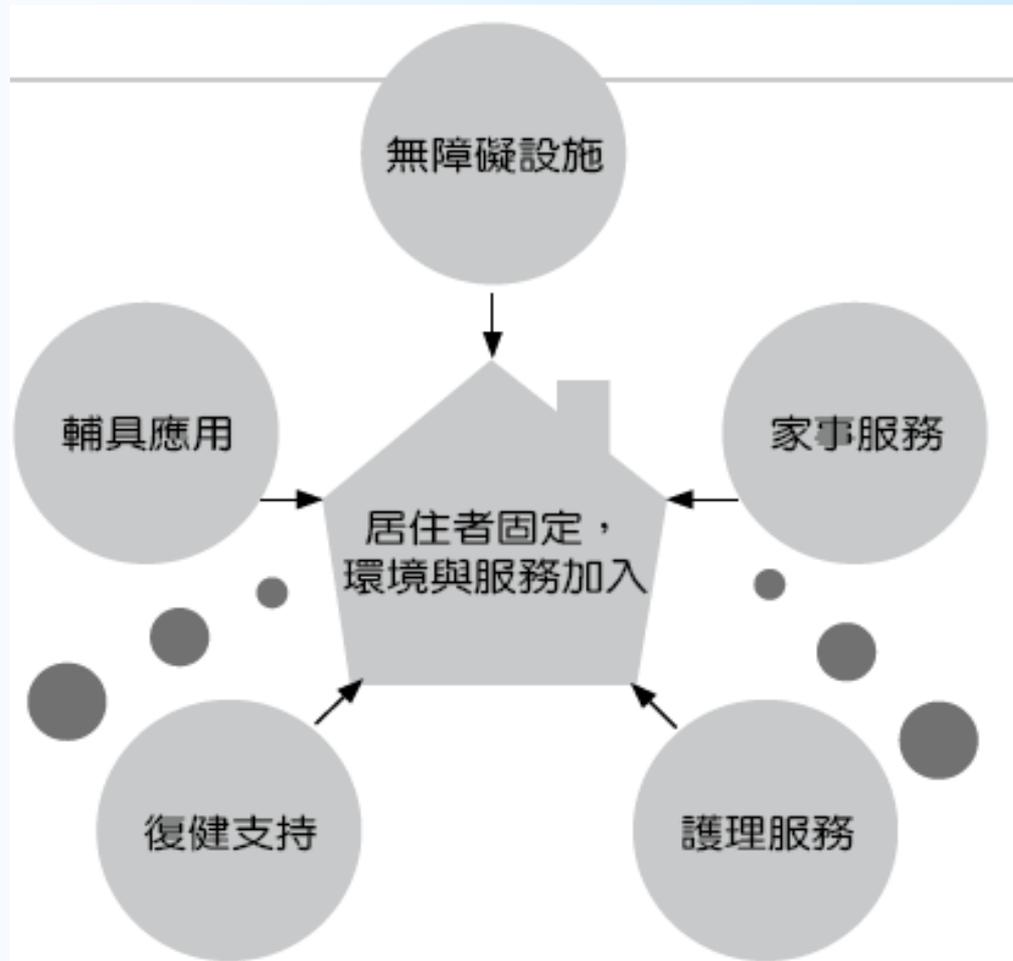


『雙』倍的用心、『連』繫著您我的心。



以家為設計的出發點。

全齡住宅(houses for all ages)



終生住宅概念